

## DODATOK č. 2

### k Nájomnej zmluve číslo 289/2009 - Z zo dňa 25. 06. 2009

uzavretý podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

#### ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Prenajímateľ:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ  
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S  
IČO: 36 022 047, IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., Banská Štiavnica  
Číslo účtu: 1400149001/5600  
Číslo účtu: 1400149001/5600  
variabilný symbol: 00322920

(ďalej ako prenájomca)

a

**1.2. Nájomca:** **Obec Dedačov**  
Dedačov 28  
067 12 Koškovce  
v zastúpení: Ing. Peter Pichoňský, starosta obce  
IČO: 00322920  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko  
č. účtu: 4255004001/5600

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 2, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy číslo 289/2009 - Z zo dňa 25.06.2009:

V Nájomnej zmluve č. 289/2009 - Z uzavretej dňa 25.06.2009 sa ruší **Čl. III.** a nahrádza sa:

#### **Čl. III. ÚČEL NÁJMU**

Nájomca predmet nájmu uvedený v **Čl. II.** prenajíma za účelom protipovodňovej ochrany obce a to na úpravu toku v celkovej dĺžke 885 m.

Uvedená stavba sa uskutoční za podpory dotácie z Environmentálneho fondu alebo za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, v rámci prioritnej osi č. 2 Ochrana pred povodňami, operačného cieľa 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.

V Nájomnej zmluve č. 289/2009 - Z uzavretej dňa 25.06.2009 sa ruší **bod 5.2. Čl. V.** a nahrádza sa:

5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:

- ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti

- ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V Nájomnej zmluve č. 289/2009 - Z uzavretej dňa 25.06.2009 sa ruší **Čl. VI.** a nahrádza sa:

#### **Čl. VI.**

##### **CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne bez DPH (slovom jedno EUR) na číslo účtu: 1400149001/5600 DEXIA banka Slovensko a.s., Banská Štiavnica pod variabilným symbolom 00322920 každoročne do 31.3.. Nájomné za rok 2011 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 6.3. Na základe zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prenajímateľ je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 6.4. Pokiaľ dôjde k zmene podmienok alebo legislatívy, prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie alebo spoločenského významu prenájmom dotknutých pozemkov. V prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšenie nájomného, prenajímateľ má právo jednostranne ukončiť nájomný vzťah.

V Nájomnej zmluve č. 289/2009 - Z uzavretej dňa 25.06.2009 sa menia **body 7.4. a 7.10. Čl. VII.** nasledovne:

- 7.4. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu alebo nenávratného finančného príspevku na vybudovanie protipovodňovej ochrany realizovanej na predmete nájmu.
- 7.10. Po uplynutí doby nájmu podľa **Čl. IV.** tejto zmluvy, vydaní kolaudačného rozhodnutia a majetkovoprávnom usporiadaní týkajúcom sa predmetnej úpravy toku (stavby), nájomca odovzdá úpravu toku prenajímateľovi a to za cenu 1 EUR bez DPH (slovom jedno EUR) a odovzdá prenajímateľovi aj všetku dokumentáciu týkajúcu sa stavby najmä projekt skutočného vyhotovenia stavby a právoplatné užívacie povolenie, o čom musí byť vyhotovený preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou.

V Nájomnej zmluve č. 289/2009 - Z uzavretej dňa 25.06.2009 sa ruší **Čl. VIII.** a nahrádza sa:

#### **Čl. VIII.**

##### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu alebo nenávratný finančný príspevok. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi nájomcom a poskytovateľom dotácie alebo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) medzi nájomcom a poskytovateľom NFP.
- 8.3. V prípade nepodpísania Zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu medzi nájomcom a poskytovateľom dotácie alebo Zmluvy o poskytnutí NFP medzi nájomcom a poskytovateľom NFP táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení Žiadosti o dotáciu alebo NFP. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch. Každá zmluvná strana dostane tri exempláre.

- 8.5. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
- 8.6. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 8.7. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 289/2009 - Z uzavretej dňa 25.06.2009, ktoré neboli upravené Dodatkom č. 1 a týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

Tento dodatok je vyhotovený v 6-tich exemplároch. Každá zmluvná strana dostane tri exempláre.

V Banskej Štiavnici, dňa 17-03-2011

V Dedačove, dňa 28.3.2011

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ ÚDR. S.  
štátny podnik

Radničné námestie 3  
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Daniel Kvocera  
generálny riaditeľ

Nájomca:



Pichl

Ing. Peter Pichoňský  
starostka obce